บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM ของนิติบุคคลอาคารชุด เอเซ่ รัชดา คอนโดมิเนียม และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/8898 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2551 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ง**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 411.10 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 237.60 ตร.ม. และเป็นไม้ยืนต้น 163.50 คิดเป็นร้อยละ 68.81 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และพื้นที่สีเขียว บนพื้นดินทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 64.29 ของพื้นที่ว่างบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการตำนวณความตามารถในการดูดซับ CO (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 522 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 คุณภาพอากาศ			
- ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่าอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการประมาณ 0.10 C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.80 C เป็น 28.90 c ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้นและอุณหภูมิ 28.90 C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร และทางโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การจราจร				
-	จัดหายามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	จัดหายามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	ทางโครงการได้จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ	ทางโครงการกำหนดให้ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่า หรือกระดูกงูและกระจกนูน บริเวณประตูทางออกของโครงการ เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอดูรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น กระจกนูน จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.1 การจราจร			
-	ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า – ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า – ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการ	ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร	-	-
-	จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 37 คัน	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถในโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า – ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนี้ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการและจะมีเจ้าหน้าที่รักษากวามปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการเข้าไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อนส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้าจะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว	ทางโครงการกำหนดให้ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 4, 5, 6)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.1 การจราจร			
-	บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ คือ กระดูกงูหรือหลังเต่าบนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง นอกจากนี้ บริเวณทางออกติดกระจกเงานูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านชิดซ้าย คือวิ่งผ่านด้านที่ติดรั้วโครงการ สามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น กระจกนูน จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 4, 6)
	2.2 การใช้น้ำ		-	
-	จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 158.88 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 114.80 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาด 44.08 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2 วัน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในใต้ดิน และเก็บถังน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.3 การจัดการน้ำเสีย			
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Acivated Sludgo Procoss : AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Acivated Sludgo Procoss : AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	จัดหาบริษัทที่ให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process : AS) คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ อันได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์	โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.3 การจัดการน้ำเสีย			
-	ตะกอนส่วนเกินในถังแยกกากตะกอน ให้ทางโครงการติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูล จากสำนักงานเขตจตุจักรมาดูดไปกำจัด	ทางโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบสิ่งปฏิกูลเมื่อใกล้เต็ม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ฉ6
-	บ่อดักไขมัน ให้ตักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตจตุจักรขนไปกำจัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
	2.4 การระบายน้ำ			
-	จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการคาดว่าจะขุดลอกท่อระบายน้ำในปี 2568	-	-
-	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ จะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ ถือเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กความจุ 24.18 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 0.7 ลบ.ม./นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ)	ทางโครงการได้จัดมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ จะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ ถือเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย			
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ความจุ 6.12 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกติดเครื่องปรับอากาศและห้องพักมูลฝอยแห้ง	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	ห้องพักมูลฝอยของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำทิ้ง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมทั้ง ให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนขยะไปกำจัดแล้ว	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น และมีท่อระบายน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งมีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
-	จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของห้องพัก และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษให้ทางโกรงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ทางสำนักงานเขตจตุจักรต้องเก็บขนและกำจัด	ทางโครงการจัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของห้องพัก และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะประสานให้ทางสำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนและกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย				
-	จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมากเกินที่จะเก็บไว้ได้ ก็จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตจตุจักร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขต ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (GENCO) โทรศัพท์ 02-502-0090-97 หรือบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ทางโครงการได้จัดเก็บขยะอันตราย และประสานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอยตามประเภทถังใส่มูลฝอย ที่บริเวณที่พักมูลฝอย ใกล้กับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเติมหรือใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทที่รับคืนภาชนะบรรจุ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอยตามประเภทถังใส่มูลฝอย ที่บริเวณที่พักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย			
-	มูลฝอยจากถังพักมูลฝอย ในที่พักมูลฝอยซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน	ทางโครงการได้นำมูลฝอยบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคารนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยจะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักร เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ทางโครงการได้ประสานงานกับเขตจตุจักรให้รวบรวมมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ4
	2.6 การใช้พลังงาน			
-	ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์	ทางโครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์บริเวณในห้องพักและทางเดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	ทางโครงการจะจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์และบันได ในปี 2568	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.6 การใช้พลังงาน			
- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2.7 การป้องกันอัคคีภัย			
- จัดให้มีระบบป้องกันอัดคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ได้แก่ Smoke Detector ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง และ Heat Dotector ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินในชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 7 จำนวนชั้นละ 5 จุด ต่อเข้ากับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ จำนวน 1 จุด และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดใช้มือกด ไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ควบคู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอักคีภัย รวมทั้ง จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัดคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.7 การป้องกันอัคคีภัย				
-	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่าง ๆ ภายในอาคารได้	ทางโครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่าง ๆ ภายในอาคารได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	ฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ	ทางโครงการคาดว่าจะฝึกอบรมภาคปฏิบัติเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ในปี 2568	-	-
-	คอยตรวจสอบ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี	ทางโครงการได้คอยตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อให้พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดตั้งผู้ปฏิบัติงานในการประสานงานดับเพลิงกับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตจตุจักร และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วยการติดต่อสถานีดับเพลิงจตุจักรให้เข้ามาดับเพลิง	ทางโครงการคาดว่าจะซักซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2568 โดยโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงจตุจักรให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.7 การป้องกันอัคคีภัย				
	- การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้นการดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการการจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี	ทางโครงการคาดว่าจะซักซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2568 โดยโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงจตุจักรให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่รวมพลหนีไฟ บริเวณที่ว่างด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีพื้นที่รวม87.36 ตร.ม. และกำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลหนีไฟ บริเวณที่ว่างด้านหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและกำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ ทั้งภาษาอังกฤษ และภาษาไทยให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ทุกห้องพักให้ติดตั้ง ป้ายอธิบายตำแหน่งห้องพัก ทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ	ทางโครงการได้ติดตั้ง ป้ายอธิบายตำแหน่งห้องพัก ทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และสถานีดับเพลิง ตำแหน่งกดปุ่มแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	ติดตั้งอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	ทางโครงการได้ติดตั้งอธิบายวิธีใช้งานในส่วนของระบบเตือนภัยและถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ			
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.8 การระบายอากาศ และแสงสว่างบริเวณข้างเคียง			
- ในการออกแบบลักษณะรูปทรง และการวางผังของอาคาร ได้คำนึงถึงการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ตัวอาคารกีดขวางทิศทางของกระแสลม	ทางโครงการได้ออกแบบลักษณะรูปทรง และการวางผังของอาคาร ได้คำนึงถึงการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ตัวอาคารกีดขวางทิศทางของกระแสลม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
2.9 การใช้ที่ดิน			
- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการต้องไม่เกิน 4 : 1	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมภายในโครงการ ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE' RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.10 ทัศนียภาพของโครงการ				
-	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็กต้นไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาด 411.10 ตร.ม. เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 163.50 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.2 ตร.ม./ 1 คน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	สีของอาคาร ให้ใช้โทนสว่าง เช่น สีน้ำตาล สีครีมหรือสีขาวเพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ใช้สีของอาคารเป็นโทนสว่าง เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน หรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ EASE’ RATCHADA CONDOMINIUM

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะเปิดดำเนินการ				
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 เศรษฐกิจ และสังคม				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ขยะมูลฝอย การระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
-	ให้โครงการจัดสรรเงินชดเชยร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (ประมาณ 750,000 บาท) หากมีการร้องเรียนปัญหาจากการดำเนินโครงการ โดยจัดตั้งคณะกรรมการในการตัดสิน กรณีเกิดการ ร้องเรียนซึ่งประกอบด้วย คณะกรรมการ 3 ฝ่าย คือ นิติบุคคลอาการชุด หน่วยงานกลาง เช่น สำนักงานเขตท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) และผู้ได้รับผลกระทบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ5